



Cérémonie d'inauguration Village d'entreprises DORET 4 BY CCI

Bonjour à tous,

Nous sommes à l'heure d'une concrétisation immobilière qui m'est cher lors de ce mandat de vice-présidente de la CCI Littorale en charge du territoire de Calais, l'inauguration du Village d'entreprises Doret 4 By CCI.

Cette réalisation est le fruit d'un travail permanent d'adaptabilité, d'écoute des besoins du territoire et de ses entrepreneurs, d'échanges riches, animées et constructifs.

Projet développé grâce aux liens étroits que nous entretenons dans un esprit partenarial, efficient et professionnel avec les entreprises, les collectivités, la Communauté d'Agglomération Grand Calais Terres et Mers dont je salue la Présidente et remercie de sa présence et de son soutien dans nos projets. Notre seul but étant le développement économique de notre ville, notre littorale et Région.

L'adaptabilité, l'écoute, l'analyse, la perspicacité et le travail de chacun a constitué les éléments clefs à la bonne réussite de cette réalisation by CCI.

Ce Village d'entreprise est un composant de notre stratégie ambitieuse qui est bien sûr, de réaliser notre fonction régaliennne, ce n'est pas mes Présidents François Lavallée et Philippe Hourdain qui vont me contredire.

Ces fonctions sont : d'accompagner, d'informer, de conseiller les entreprises à toutes les étapes de leur vie, de leur création à leur développement, mais aussi de fournir à ses mêmes entreprises de tous âges et de toutes constitutions, des lieux d'hébergement adaptés, à leurs besoins, à leurs évolutions et à notre environnement.

Le village d'entreprise est la continuité de ce qui est né en 2011 suite à l'anticipation du besoin du territoire par rapport à la création d'entreprise et de son accompagnement. Ce travail visionnaire a été effectué à l'initiative de Jean Marc PUISSESSEAU alors Président de la CCI de Calais, avec son équipe d'élus, à qui je rends hommage aujourd'hui. Je parle bien sûr de la pépinière.

Depuis notre offre s'est étoffée donnant naissance en 2018 au CARRE DES AFFAIRES BY CCI.

Le CARRE DES AFFAIRES BY CCI est un outil pilote et inédit apportant une solution globale aux entrepreneurs qui en bénéficient. Ce qui nous a valu un classement dans le top 10 National des pépinières par la Fédération Nationale des agences de développement économique.

Aujourd'hui, outre les services et l'accompagnement de l'entreprise, nous y retrouvons 3 formules d'accueil :

- celle de la Pépinière dédiée aux jeunes pousses,
- celle du Centre d'Affaires pour les entreprises cherchant une solution dans le cadre, par exemple, d'un test marché, d'une éventuelle implantation, d'un déménagement...
- celle de la Domiciliation agréée pour toutes entreprises ayant besoin d'une adresse fiscale et juridique, ainsi que d'un flex office, d'un open space et de salles de réunion.





Cérémonie d'inauguration Village d'entreprises DORET 4 BY CCI

Cet équipement et son organisation attractive, sont porteurs de sens. Lieu où l'entrepreneur n'est pas seul devant ses responsabilités il est accompagné, et soutenu par les autres hébergés. Cette plateforme d'activités est un lieu vivant, réseau d'acteurs économiques convivial et créateur de synergie.

Lieu de rencontre, d'échanges, maison de l'entrepreneur où les femmes et les hommes qui constituent le Carré des affaires sont clés de réussites, vecteurs dynamiques, acteur de l'Entreprise d'aujourd'hui et de demain.

Le CARRE DES AFFAIRES BY CCI est devenu un tremplin de l'entrepreneuriat dans notre agglomération.

Dans la continuité de cette démarche, la CCI s'est donc attachée à s'adapter aux demandes des entrepreneurs en proposant une offre complémentaire à son accompagnement : des ateliers et des bureaux, dans l'enceinte des villages d'entreprise adjacents, qui permet d'accueillir tous profils d'entreprises de façon pérenne.

Le Village d'entreprise entre en jeu :

L'offre d'hébergement complémentaire DORET 3 proposant 6 ateliers allant de 160 m² jusqu'à 325 m² environ, DORET 1 qui propose des surfaces plus importantes allant de 150 m² jusqu'à 1 000 m².

se trouvant sur la zone Marcel Doret à Calais à proximité du carré des affaires connaît un franc succès si bien que nos espaces avoisinent les 100% d'occupation.

Ainsi, pour les entreprises qui souhaitent sortir du CARRE DES AFFAIRES BY CCI pour continuer leur développement mais garder une proximité avec celui-ci, nous avons créé Le Village d'entreprises DORET 4 BY CCI.

Ce village est né :

- du constat que le taux d'occupation sur nos autres bâtiments avoisinait les 100%,
- de la nécessité de pouvoir continuer à proposer des solutions d'accueil et d'hébergement aux entreprises,
- de notre souhait de poursuivre l'accompagnement des jeunes entreprises après le passage au CARRE DES AFFAIRES BY CCI et d'ancrer encore ces activités sur le territoire.

Ce Village est constitué de 11 cellules composées d'ateliers de 40 à 100 m² et de bureaux de 20 m² attenants.

Autres caractéristiques qu'il me plaît à souligner, ce chantier témoigne concrètement de notre attention à considérer la dimension rev3 :

- La construction est conforme à la norme RT 2012 ;





Cérémonie d'inauguration Village d'entreprises DORET 4 BY CCI

- La toiture est équipée de 800 m² de panneaux photovoltaïques en revente totale grâce à un partenariat avec EDF Enr ;
- Le parking à proximité propose, à ce jour, 4 bornes de recharge rapide pour véhicules électriques grâce à un partenariat évolutif avec IZIVIA .

Le village d'entreprises DORET 4 BY CCI que nous inaugurons ce midi est, en réalité, mis en service depuis début février et a affiché « complet » dès son ouverture.

Avec ce nouveau Bâtiment nous nous adaptons, en offrant une réponse au **parcours de nos clients, de** nos ressortissants en termes d'hébergement d'entreprises. Infrastructures qui participent à fixer encore un peu plus le tissu économique sur notre territoire.

Je tiens à saluer la qualité de cette réalisation et à remercier l'ensemble des entreprises qui sont intervenues sur ce chantier et qui ont tenu le calendrier et ce, malgré les contraintes imprévisibles liées à la crise Covid-19. Merci à vous qui ce jour fêtez avec nous cette belle réalisation.

Pour mémoire, le 31 janvier 2020 nous posons la 1^{ère} première de ce projet et 12 mois plus tard, le 1^{er} février 2021, les premières entreprises commençaient à prendre possession des lieux. Ce projet est une réussite.

Merci à la CCI Régionale de nous aider à porter des projets structurants pour nos territoires, merci aux élus du littoral hauts de France de nous avoir fait confiance sur ce projet.

Un Grand clin d'œil et toutes mes félicitations vis-à-vis de équipes de la CCI Littoral Hauts-de-France qui par leur assiduité ont suivi attentivement le bon déroulement du chantier et également ont continué à accompagner les entreprises et commercialisé l'intégralité des espaces de ce nouveau village d'entreprises.

La réussite de ce bâtiment a d'ores et déjà initié un nouveau projet, DORET 5, chantier qui sortira de terre d'ici 2022 dans cette même zone Marcel Doret sur un espace disponible à proximité de DORET 1 afin de répondre encore et toujours aux besoins des entreprises locales. Sans oublier notre projet de construction d'un hôtel de services sur la zone de la Briquèterie à Fréthun qui démarrera également en 2022.

L'ensemble de ces réflexions, projets et réalisations constituent la clé de voûte des actions et des chantiers que nous souhaitons mettre en place dans un devenir proche.

La CCI mute, elle se transforme, et fait évoluer son modèle économique au service de projets structurants aux côtés des collectivités pour les entrepreneurs et leurs entreprises.





Cérémonie d'inauguration Village d'entreprises DORET 4 BY CCI

Je tiens donc à remercier :

- Le Président de la CCI Littoral, François LAVALLEE, et le Président de la CCI de région Hauts-de-France, Philippe HOURDAIN, ainsi que mes collègues Vice-Présidents et élus d'avoir soutenu ce projet et de donner ainsi cette opportunité à Calais et aux entreprises du territoire du Calais ;
- Les membres du Comité pépinière qui participent à l'examen des dossiers et la sélection des candidats ;
- Les élus locaux, et plus particulièrement Natacha BOUCHART, Vice-Présidente de la Région, Présidente de Grand Calais Terres et Mers et Maire de Calais pour son soutien et pour la confiance accordée à notre CCI pour accompagner nos jeunes pousses et d'une manière générale nos entreprises en croissance ;
- L'ensemble des collectivités locales et les structures partenaires qui participent à la promotion de nos offres locatives et orientent les candidats potentiels vers ces solutions d'hébergement et d'accompagnement ;
- L'ensemble des entreprises présentes ou représentées ce matin pour leur accompagnement à la concrétisation de ce projet et ce, malgré le contexte rendu difficile par le Covid ;

Je vous remercie de votre attention et je laisse la parole à Madame Natacha BOUCHART, Maire de Calais, et serai ravie de vous retrouver à l'issue des interventions pour partager un instant de convivialité.

