



6 RUE DE LA VIEILLE POISSONNERIE

Local de 71 m², situé rue de la Vieille Poissonnerie à Valenciennes.

Entièrement remis à neuf en 2024.

Prévision de disponibilité avril 2025.

Local commercial à louer

1200 €/mois - 71 m²

Hors charges et hors taxes

INFORMATIONS

Local aux normes - vitrine neuve, local entièrement rénové et profitant d'une très bonne visibilité. Accessibilité PMR. Situation en hypercentre à proximité de la Place d'Armes de Valenciennes.

1200€ HT/HC de loyer mensuel - aucun frais de pas de porte, dépôt de garantie en plusieurs versements, franchise de loyer les premiers mois, taxe foncière mensualisée.

ACTIVITÉS PRIVILÉGIÉES



VUE 1



VUE 2

La rue de la Vieille Poissonnerie, idéalement située face à la Place d'Armes de Valenciennes - haut lieu de la consommation valenciennoise et centre névralgique de la ville - permet une visibilité commerciale et une fréquentation des plus importantes, favorisée par les flux amenés par le tramway.

Majoritairement dédiée à l'habillement et aux services, la rue accueille des indépendants dynamiques et innovants, mêlés à des enseignes nationales connues, le tout dans un cadre urbain propre et arboré.

Légende

- Alimentaire
- Artisanat
- Autres
- Culture/loisirs
- Divers
- Equi-maison
- Equi-personne
- Garage
- Horeca
- Multimédia
- Santé
- Serv-personne
- Tertiaire



QUI SOMMES NOUS ?

Attractive Valenciennes est une filiale de la CCI Grand Hainaut ayant pour mission de redynamiser certaines rues du centre-ville de Valenciennes.

- Avec la Ville, nous nous chargeons de rénover puis de remettre sur le marché des surfaces commerciales.
- Nous assurons ensuite le lien avec les porteurs de projets susceptibles de s'implanter à Valenciennes.
- Nous accompagnons les commerçants installés dans ces locaux, avec comme objectif la pérennité de leur activité.
- Enfin, nous offrons la possibilité au commerçant de devenir propriétaire de son local dès que les conditions sont réunies.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

MOLINER Thomas
 Attractive Valenciennes
 3 avenue du Sénateur Girard
 BP 80577
 59308 VALENCIENNES

03 27 51 35 13
contact@attractive-valenciennes.fr